

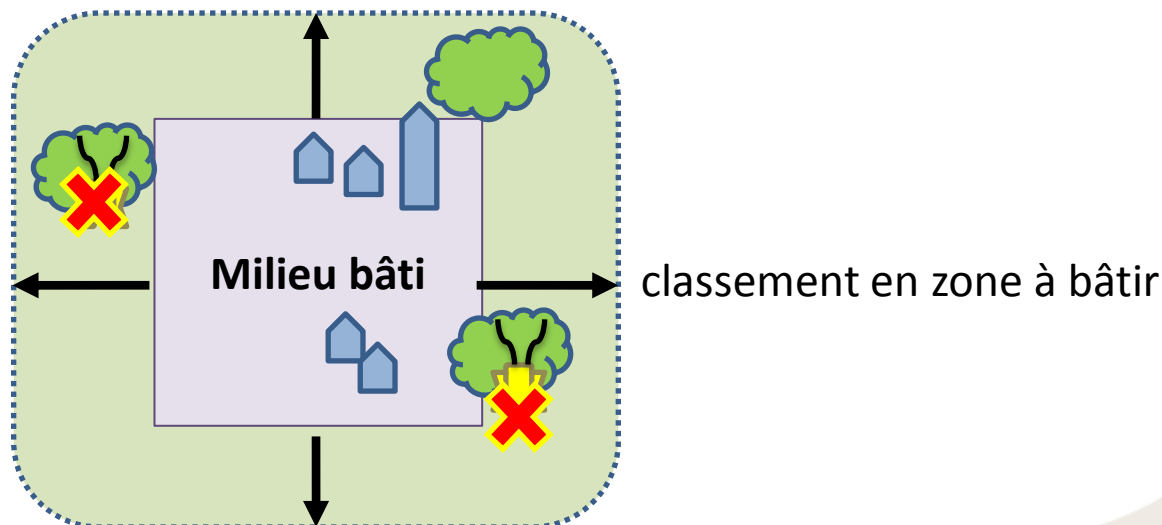
# Bilan LAT1: Evaluation des résultats du point de vue de la protection de la nature et du paysage

Réseau aménagement du territoire  
5 ans de la LAT 1 - un bilan  
26 avril 2019

Dr. Urs Leugger-Eggimann  
Secrétaire central Pro Natura

# Aménagement du territoire, surfaces construites et nature en Suisse

- Croissance continue de la surface de l'habitat
  - Augmentation de la surface habitable occupée par habitant à 46 m<sup>2</sup> (2017)
  - Fragmentation du paysage par les infrastructures
- => Manque de zones naturelles, riches en biodiversité et d'aires de loisirs
- + Manque de ressources financières pour la nature (0,1% du PIB)



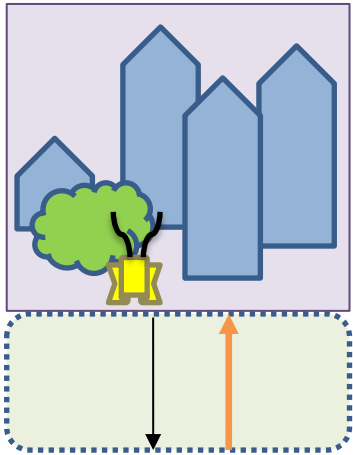
---

## Attentes de la part de Pro Natura à la LAT1

---

- Déclassement des zones à bâtir surdimensionnées
- Développement du milieu bâti vers l'intérieur / densification (changement d'affectation / reclassement du terrain)
- Augmentation de la densité d'utilisation dans les zones à bâtir
- Stopper le mitage et la fragmentation
- Création d'espaces naturels variés (à l'extérieur et à l'intérieur des milieux bâtis)
- Densification et qualité de vie
- Utilisation de la taxation de la plus-value pour le déclassement, mais aussi pour des projets en faveur de la nature
- Compétence fédérale forte et contraignante

# Bilan LAT1 - du point de vue de la nature: réglementation de la taxe sur la plus-value



- Principalement une source d'argent importante pour compenser le déclassement et ainsi le promouvoir - mais trop peu utilisée ! (Minimal ou un peu plus)
- *Critique* : utilisation prévue : non seulement pour la compensation, mais aussi pour la nature et le paysage.

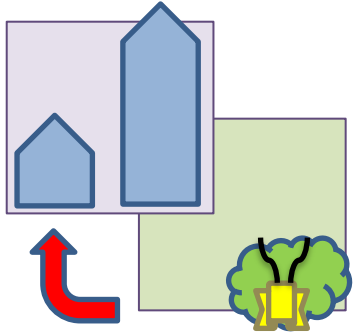
## Bons exemples d'utilisation prévue :

- Création d'espaces verts et de parcs (BS)
- Projets de revitalisation, amélioration des sols, promotion de la mobilité douce (FR)
- Mesures pour la protection du paysage urbain et des sites construits (JU), etc.
- Démantèlement d'anciens bâtiments dans la zone agricole ; renaturation des cours d'eau/ revalorisation écologique (TG)

---

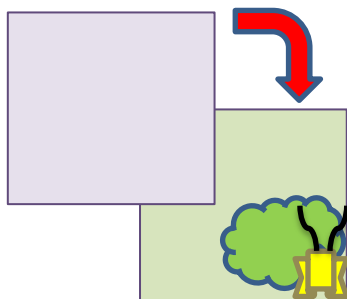
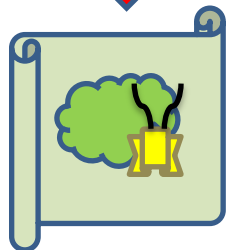
# Bilan LAT1 - du point de vue de la nature: mobilisation de terrains constructibles

---



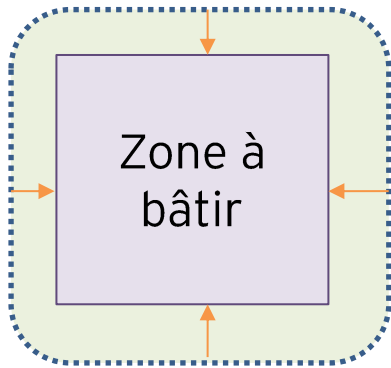
- *Positif* : Progrès dans le sens de la densification, prévention de changements d'affectation
- *Question discutable* : Exigences particulières en matière de biodiversité dans les milieux bâtis??
- *Critique* : Les réserves en zones à bâtir sont encore largement surdimensionnées en termes de demande.

# Bilan LAT1 - du point de vue de la nature: les plans directeurs cantonaux

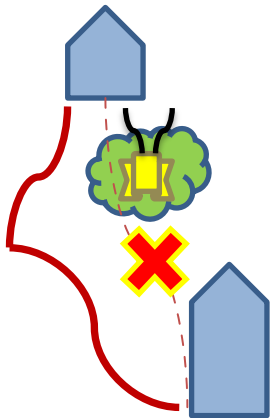


- *Positif*: Large palette d'instruments spatiaux et stratégiques pour un développement durable et qualitatif du milieu bâti.
- *Critique* : Protection insuffisante des surfaces d'assolement - quantité minimale seulement assurée dans une bonne moitié des cantons. Sous-utilisation du régime d'indemnisation
- *Critique* : La surface du milieu bâti est définie de façon beaucoup trop généreuse → Besoin de déclassement
- *Critique* : prise en compte insuffisante des fonctions et de la qualité des sols

## Revendications de Pro Natura (I)



- L'étendue des zones constructibles déjà définies est réduite. Priorité est donnée aux surfaces non équipées et de grande valeur paysagère ou biologique.

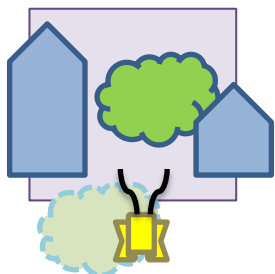


- Les nouvelles infrastructures ne morcellent aucun espace vital important ni aucune population animale importante. Les populations animales et les espaces vitaux déjà morcelés sont reconnectés.

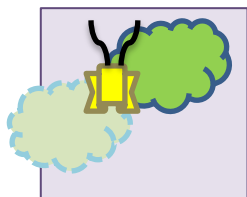
---

## Revendications de Pro Natura (II)

---



- L'attractivité de l'habitat urbain est rehaussée afin de diminuer la pression sur les «ceintures vertes».



- A l'intérieur du milieu bâti, la marge de manœuvre permettant de favoriser les espaces vitaux proches de l'état naturel est rigoureusement exploitée.



- Les fonds recueillis par la taxation de la plus-value sont versés à des projets en faveur de la nature et du paysage.



# Merci!

Dr. Urs Leugger-Eggimann  
Secrétaire central Pro Natura